



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1372/2016-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 13924931441, dana 15. studenog 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ-a) za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-1, pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoje od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice ukupne površine 44,77 m², sagrađena na k.č.br. 1323/2, proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište u 1/2 dijela, upisana u z.k.ul.3518, poduložak 60, k.o. 999906 Rijeka;

- 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-26, poslovni prostor broj 2 u prizemlju, istok – zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i wc, ukupne površine 489,07 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000 dijela upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 59, k.o. 999906 Rijeka;

- 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-27, poslovni prostor broj 2 na međukatu, istok – zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije, ukupne površine 465,23 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 59, k.o. 999906 Rijeka;

- 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-28, prizemlje – zajednički hol, ukupne površine 59,68 m² u 3/6 dijela, upisana u z.k.ul. 3518, poduložku 149, k.o. 999906 Rijeka,

iznose ukupno 401.520,30 kn (slovima: četiristotinejednatisućapetstotinadvadesetkunatridesetlipa)/53.290,90 EUR (slovima: pedesettritisućedvijestotinedevedeseteura devedesetcenti).

II. Kupac – razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, namirit će dio iznosa troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz točke I. iz jamčevine uplaćene za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 37789 u iznosu od 213.900,00 kn (slovima: dvijestotinetrinaesttisućadevetstotinakuna)/28.389,41 EUR (slovima: dvadesetosamtisućatristotineosamdesetdeveteuračetrdesetjedancent).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da dio troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 213.900,00 kn slovima: dvijestotinetrinaesttisućadevetstotinakuna)/28.389,41 EUR (slovima: dvadesetosamtisućatristotineosamdesetdeveteuračetrdesetjedancent) doznači na žiroračun Stečajne mase iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10 broj IBAN HR6723900011100997941 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, a iz jamčevine uplaćene na račun Financijske agencije dana 6. lipnja 2022. godine.

IV. Nalaže se kupcu – razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 da preostali iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 187.620,30 kn (slovima: stotinuosamdesetsedamtisućaašeststotinadvadesetkunatridesetlipa)/24.901,49 EUR (slovima: dvadesetčetiritisućedevetstotinajedaneuročetrdesetdevetcenti) uplati na žiroračun Stečajne mase iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10 broj IBAN HR6723900011100997941 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, u roku od osam dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-1372/16-67 od 14. srpnja 2022. godine, utvrđeno je da je kupac trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, ponudio cijenu u iznosu od 1.904.250,00 kn te su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine opisane u izreci rješenja.

2. Rješenjem o dosudi od 14. srpnja 2022. godine kupac i razlučni vjerovnik trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, oslobođen je od polaganja kupovnine u visini od 1.904.250,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 26. srpnja 2022. godine.

3. Tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 (dalje: razlučni vjerovnik), osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama iznosi ukupno 16.668.304,29 kn, od čega:

- s osnove Ugovora o kreditu broj 301-105/2005, kreditne partije 51102337, iznosi 1.047.679,47 kn, upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-9337/05;
- s osnove Ugovora o kreditu broj 301-106/2005, kreditne partije 51102338, iznosi 3.970.153,40 kn upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-9338/05;

- s osnove Ugovora o izdavanju garancije broj 301-85/2005, kreditne partije broj 58300556 iznosi 522.159,15 kn i troškovi postupka u iznosu od 7.813,28 kn, upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-16078/05;
- s osnove Ugovora o kreditu broj 301-224/2006, kreditne partije 57000200 iznosi 8.737.267,24 kn, upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-14008/06 i
- s osnove Ugovora o kreditu broj 301-90/2007, kreditne partije 25100429 iznosi 2.359.668,92 kn i troškovima postupka u iznosu od 23.562,83 kn, upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-11015/07.

4. Razlučni vjerovnik sudjelovao je u prvoj e-javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 37789, te je 4. srpnja 2022. godine u 13:08:17.931 sati dao najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini od 1.904.250,00 kn.

5. Temeljem čl.107. st.1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu u visini 1.904.250,00 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 16.668.304,29 kn. Međutim, razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Stečajni upravitelj dostavio je 11. listopada 2022. godine sudu korigirani obračun troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za unovčene nekretnine, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine iznose ukupno 180.844,17 kn, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, prema računu Financijske agencije broj 55-0422-0269633 od 13. svibnja 2022. godine (stranica 397 spisa), trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 171.459,74 kn prema računima Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, rješenju Grada Rijeke od 28. srpnja 2017. godine i rješenju Hrvatske vode, Vodogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" Rijeka (stranica 444 – 448 spisa i 574 – 577 spisa), trošak sanacije vodovodnih instalacija u iznosu od 1.787,50 kn prema računu trgovačkog društva RI – TEX d.o.o. Rijeka broj 271/1/1 od 30. listopada 2019. godine (prefakturiranje Rijekatank d.o.o. Rijeka) (stranica 562 – 563 spisa) i trošak sanacije konzervatorske fasade po nalogu Grada Rijeke od 27. siječnja 2017. godine i 13. veljače 2018. godine u iznosu od 6.896,93 kn prema računu trgovačkog društva KOBBE j.d.o.o. Viškovo broj 13-1-1 od 22. listopada 2018. godine (stranica 561, 564 – 573 spisa).

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 2.270.282,25 kn, od čega s vrijednost unovčenih nekretnina iznosi 1.904.250,00 kn, naplaćene zakupnine iznosi 366.000,00 kn i kamata u iznosu od 32,25 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine odnose se na: paušalnu pristojbu prema Tar. br. 25. Tarife sudskih pristojbi u iznosu od 2.000,00 kn, nagradu za rad stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u bruto1 iznosu od 188.919,75 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 14.168,98 kn, naknadu troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 772,00 kn prema rješenju suda od 30. lipnja 2021. godine (stranice 210 – 212 spisa), naknadu troškova stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 9.905,51 kn prema rješenju suda od 11. prosinca 2017. godine (stranice 134 – 135 spisa), 19. srpnja 2018. godine (stranica 154 spisa) i 2. srpnja 2019. godine (stranice 174 – 176 spisa), trošak knjigovodstva do pravomoćnosti rješenja o dosudi (67 x 500,00 kn + PDV) u iznosu od 41.875,00 kn prema računima trgovačkog društva FINACIJE CESAREC NORŠIĆ d.o.o. Zagreb (stranica 395 – 407 spisa) i računa trgovačkog društva ESEDRA d.o.o. Split (stranice 408 – 421 spisa), bankovne naknade prema računima Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb u iznosu od 4.184,99 kn (stranice 437 – 443, 480 – 502, 505 – 521, 529 – 540 spisa), troškovi poštarine koji nisu ranije odobreni rješenjem suda u iznosu od 883,45 kn prema računima HP – HRVATSKE POŠTE d.d. Zagreb, računu Borisa Krašnjaka vl. obrta MALI IVICA COPY CENTAR Zagreb i računu OSOR PROMET d.o.o. Zagreb od 3. travnja 2017. godine (stranica 422 – 436, 504 i 578 spisa).

S obzirom da se ovi troškovi unovčenja namiruju razmjerno u visini od 84% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu, isti iznose ukupno 220.676,13 kn.

8. Sud nije priznao troškove knjigovodstva u iznosu od 2.500,00 kn koje je specificirao stečajni upravitelj nastali nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu do zaključenja stečajnog postupka, budući se isti namiruju iz opće stečajne mase, a ne iz imovine koja je osiguranja razlučnim pravima u korist trećih osoba.

9. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a te da tereti unovčenu nekretninu je na stečajnom upravitelju.

Sud je uvidom u račune priložene spisu utvrdio da su ostali ostvareni troškovi bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 15. studenog 2022. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-cf3fc**

Kontrolni broj: **08f8b-5277e-7d1cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.